



IG PARAHOTELLERIE

UNTERENGADIN



JAHRESBERICHT 2022/2023

Dritte Generalversammlung der IG Parahotellerie Unterengadin (IGPU) am 1. September 2022

Zu unserer dritten Generalversammlung konnten wir 28 Mitglieder mit total 43 Stimmen sowie 5 Gäste begrüßen. Vor der GV gab es eine sehr schöne und interessante Führung mit Peter Langenegger durch das Heimatmuseum Scuol.

Die Pandemie scheint überwunden

Die Reisen ins Ausland zogen nun wieder etwas an, aber unsere Region und wiederum speziell die Parahotellerie konnten vor allem im Winter weiterhin sehr gute Buchungsstände verzeichnen.

Die inkludierten Leistungen der Kurtaxe kamen bei den Gästen sehr gut an, besonders das Angebot der Bergbahnen mit einer Gratisfahrt pro Tag im Sommer.

Verschärft hat sich noch einmal die Situation am Arbeitsmarkt. Die Tourismusbranche ist davon speziell betroffen. In der Parahotellerie hat sich die Suche nach Putzpersonal weiter erschwert. Sehr unerfreulich ist die Situation bei günstigen Wohnungen für Einheimische. In den letzten 2 bis 3 Jahren wurden viele preiswerte Altwohnungen verkauft und in neue Zweitwohnungen umgewandelt, ohne dass genügend günstige Erstwohnungen entstanden sind. Die Preise auf dem Immobilienmarkt sind auch bei uns überdurchschnittlich angestiegen.

Die Normalität beim Reisen kehrt zurück

In der ersten Jahreshälfte 2023 zeichnete sich eine Rückkehr zur globalen Reisetätigkeit ab. Dies trotz Chaos an Flughäfen, massiv gesteigerten Flugpreisen und überfüllten «Traum»-Stränden sind Auslandsreisen wieder sehr gefragt. Inwiefern unsere Region davon betroffen ist, wird sich im Laufe des Jahres erweisen.

Sitzungen

- Der Vorstand kam im vierten Vereinsjahr zu drei regulären Vorstandssitzungen zusammen.
- Alle Vorstandsmitglieder trafen sich zu einem Meinungsaustausch mit der TESSVM zu zukünftigen Themen und Bedürfnissen der IGPU.
- Als Gast war Donna Minar bei der GV der ZWET (Zweitwohnungsbesitzer) eingeladen.
- Martina Hänzi vertrat die IGPU an diversen Sitzungen der ESTAG.

Info Mails

In 6 Informations-Mails wurden unsere Mitglieder über Aktuelles informiert.



PROJEKTE

Veranstaltungen

- Glümeras: Am 28. Dezember 2022 konnten wir mit einem eigenen Stand bei Glümeras mitmachen. Der Reingewinn von Fr. 600 des Standes ging an verschiedene Kleinkindergruppen in Scuol.
- Eine 2-tägige Schulung im Herbst 22 und Frühling 23 zur besseren Vermarktung der eigenen Ferienwohnung im Internet und den sozialen Medien musste leider wegen zu wenig Anmeldungen zum wiederholten Male abgesagt werden. Wir verfolgen dieses Projekt vorläufig nicht mehr.
- 11. August 2023: Führung im "Parkin Not Vital" in Sent mit anschliessendem Apéro. Alle Details dazu sind auf unserer Homepage aufgeschaltet.

ÖV inclusive Karte

- Bei einer Sitzung mit der TESSVM zu diesem Thema, wurde der Erfolg dieser Karte auch statistisch belegt.
- Verbesserungen wurden diskutiert z.B. im Bezug auf eine vereinfachte Anmeldung.
- Ebenfalls im Gespräch: eine mögliche Ausweitung des inkludierten Bergbahntickets, mit einer gratis Berg-und Talfahrt pro Tag auch im Winter.

Auflösung inaktiver (alter) Verein Parahotellerie

Zusammen mit den drei verbleibenden Vorstandsmitgliedern des alten Vereins, Helena Hinden, Marianne Werro und Linard Marugg, konnte die Auflösung dieses Vereins abgeschlossen und dessen Vermögens zur IGPU überwiesen werden.

Nochmals einen herzlichen Dank an alle Beteiligten.

Mitgliederstand

Per April 2023 sind der IGPU 79 Mitglieder angeschlossen. Damit vertreten wir 158 Objekte, inklusive mehrere Gruppenhäuser sowie die Reka-Ferienanlage mit zusammen rund 1048 Betten. Von den grossen Agenturen sind bei uns Engadin-Booking und AFIDA dabei.

Aussicht

Für das kommende Jahr werden wir wieder Veranstaltungen planen. Wenn Sie, liebe Mitglieder, einen Vorschlag dazu hätten, wären wir froh um Ihre Ideen.

Die IGPU in den kommenden Jahren

Mit der IGPU ist es uns wiederum gelungen, mit der Gemeinde und den wichtigen Tourismusorganisationen im Austausch zu bleiben.

Die einzelnen Gastgeber der Parahotellerie gehören zu einem der wichtigsten Leistungsträger der Region. Wir alle können und müssen daher die zukünftige Entwicklung der Region für unser Gästesegment aktiv mitgestalten.

In nächster Zeit werden folgende Themen sehr aktuell sein:

- Windräder und Solaranlagen in unserer Landschaft
- Bewilligungspraxis von Solaranlagen im Wohngebiet
- Zonenplanung und mögliche Rück- und Umzonungen oder sogar Enteignungen von Bauland
- Günstige Wohnungen für Einheimische und Arbeitnehmende/Personal.

Um unsere Anliegen auch weiterhin gut vertreten zu können, möchten wir den Vorstand der IGPU im nächsten Jahr um zwei Mitglieder aufstocken.

Der Arbeitsaufwand ist nicht sehr hoch. Die Mitgestaltungsmöglichkeiten der Zukunft der Parahotellerie in der Region sind aber sehr interessant und vielfältig. Falls Sie Interesse haben im Vorstand mitzuwirken, melden Sie sich bitte bei Donna Minar, donna@minar.ch

Danksagung

Vielen Dank an alle, welche sich auch dieses Jahr mit grossem Einsatz und viel Freude als Gastgeber und Gastgeberinnen betätigt haben. Herzlichen Dank auch ganz speziell den Vorstandsmitgliedern, welche die IG Parahotellerie Unterengadin weiterhin mit ihrer Arbeit unterstützen. Ein Dankeschön ebenfalls allen Leistungsträgern, welche unser Angebot als Gastgeber und Gastgeberinnen in der Ferienregion attraktiv gestalten.

Einen ganz besonderen Dank geht wie immer an Sie, liebe Mitglieder: Sie haben uns Ihr Vertrauen ein weiteres Jahr entgegengebracht und wir wünschen Ihnen ein erfolgreiches Jahr mit Ihren Gästen.

Für den Vorstand der IGPU
Donna Minar, Vorsitzende

