

Protokoll	4. Generalversammlung IG Parahotellerie Unterengadin
Ort/ Datum	Scuol, Kulturraum Bogn Engiadina, 31.08.2023, 19.30 Uhr
Teilnehmende	Gemäss Präsenzliste
Entschuldigte	Gemäss Liste

#### Traktanden:

1. Begrüssung durch die Vorsitzende
2. Wahl Stimmzähler
3. Protokoll der 3. GV vom 01.09.2022
4. Jahresbericht 2022-2023
5. Jahresrechnung 2022-2023
6. Revisionsbericht 2022-2023 & Entlastung Vorstand
7. Mitgliederbeiträge bestätigen, Budget 2023-24
8. Veranstaltungsprogramm
9. Wahlen & Ergänzungen in den Vorstand
10. Varia
11. Schluss der Versammlung und Apéro

Namen als Kürzel verwendet wie folgt:

<b>DM</b>	Donna Minar
<b>GM</b>	Gian Minar
<b>BS</b>	Bea Stöcklin
<b>VE</b>	Verena Erni
<b>CF</b>	Cornelia Folie
<b>IGPU</b>	IG Parahotellerie Unterengadin

<b>1. Begrüssung durch die Vorsitzende Donna Minar</b>
<p><b>DM</b> begrüsst die anwesenden Mitglieder und 3 Gäste (1x Vertreter ZWET-Scuol, 1x TESSVM, 1x Referent). Sie bekundet Freude über die Teilnahme der Anwesenden und bedankt sich für die Absagen, welche eine bessere Planung ermöglicht haben.</p> <p>Ebenso bedankt sie sich herzlich bei Andri Lansel für den interessanten Vortrag zum wichtigen und erfreulichen Projekt Neubau Motta Naluns.</p>
<b>Pressevertretung:</b> Keine
<b>2. Wahl Stimmzähler</b>
<p><b>DM</b> startet die Versammlung mit der Traktandenliste, welche ohne Gegenvorschlag, einstimmig so akzeptiert wird wie versendet.</p> <p>Als Stimmzählerin schlägt <b>DM</b> der Versammlung Ursula Grimbichler vor. Diese wird mit Applaus einstimmig gewählt und erhält den Dank der IGPU, dafür dass sie sich für diese Aufgabe zur Verfügung stellt.</p> <p>Gemäss Präsenzliste und Eingangskontrolle sind anwesend: <b>21 Mitglieder mit 40 Stimmen</b>, sowie <b>3 Gäste</b> anwesend. <b>Absolutes Mehr somit 11 Stimmen</b>. Zu verzeichnen sind <b>10 Entschuldigte</b>.</p>
<b>3. Protokoll der 3. GV vom 01.09.2022</b>
<p><b>BS</b> informiert die Versammlung darüber, dass das Protokoll der 3. GV seit dem 14.09.2022 (ohne Finanzbericht) auf der Homepage der IGPU unter «Aktuelles» aufgeschaltet ist, nicht mit der Einladung verschickt wurde und hier auch nicht vorgelesen wird. Keine Einwände oder Bemerkungen zum Protokoll. Sie bittet die Versammlung dieses zu genehmigen. Die Versammlung <b>genehmigt das Protokoll einstimmig</b>.</p> <p>Das Protokoll aus der 4. Generalversammlung wird ebenfalls auf der Webseite der IGPU aufgeschaltet und nicht an die Mitglieder versendet. Jedoch erhalten alle Mitglieder den Hinweis dafür im nächsten Newsletter.</p>

#### 4. Jahresbericht 2022-2023

**DM** liest einige Schwerpunkte aus dem Jahresbericht vor, da dieser im Ganzen bereits mit der Einladung versendet worden ist:

- Die Pandemie ist gefühlt verschwunden, Gästerückgang wieder auf Stand 2019, auch wegen neuer Reisefreiheit ins Ausland. Kleinere Fewos gut besetzt, grössere etwas weniger, das Jahr 23 aber gut gelaufen.
- 3 Vorstandssitzungen live oder online. Gemeinsame Sitzung mit der TESSVM für div. Themen, so zB. Verbesserungen bei der Gästekarte.
- Martina Hänzi hat uns an diversen Sitzungen der ESTAG vertreten.
- 7 Newsletter versendet.
- Veranstaltungen: Teilnahme am Glümeras Scuol, wird aber nicht mehr wiederholt. Kurse wurden generell nicht realisiert, wegen zu wenigen Anmeldungen. Ideen für neue Kurse sind jederzeit gerne gesehen. Führung Parkin Not Vital war grandios und gut besucht. Für die Organisation ist es wichtig, dass sich die Mitglieder immer vorher anmelden.

#### **Projekte die uns beschäftigt haben:**

Auflösung des Parahotellerie Vereins und Integration des Vermögens in unsere Kasse.

Meeting mit TESSVM für Vereinfachung der Nutzung des Buchungstools 4tix. Lösung für nicht beliebtes Ausdrucken. Claudio Daguati, Codirektor der TESSVM als Gast, berichtet von der Begeisterung der Gäste über dieses Angebot. Ein weiterer Punkt oder Wunsch kann sein, dass auch im Winter eine einfache Fahrt auf Motta integriert würde. Gerne dürfen Anbieter auch Reduktionen auf Preise anmelden, um das Angebot zu bereichern.

#### **Windräder-Projekt Scuol:**

Mitwirkungsmöglichkeit wird ans Herz gelegt und die Mitglieder sollen sich ausführlich informieren und ihre Meinung auch einbringen.

#### **Solarprojekt Scuol:**

Versammlung gerade durchgeführt. Dem Vorstand der IGPU war es in dem Zusammenhang wichtig, hier die Meinung der Gäste abzuholen und hat darum die Mitglieder gebeten ein Umfrage-Formular von ihren Gästen ausfüllen zu lassen. Die Rückmeldungen der Gäste waren bis zu 90%, dass die Gäste nicht mehr hier Ferien machen würden. Nochmals wird die Versammlung gebeten, sich gründlich zu informieren und möglichst Stellung zu beziehen.

#### **Landumteilungen neuer Zonenplan:**

Es ist wichtig, dass sich unsere Mitglieder selber auf der Gemeinde informieren, was dies für ihre Liegenschaft oder Land bedeutet. Die IGPU hat einen juristisch korrekten Brief für Einsprachen vorbereitet und stellt diesen betroffenen Grundstückbesitzerinnen und Besitzern zur Verfügung, sobald die Einsprachefrist läuft.

#### **Mitglieder:**

Die IGPU hat stand 31.08.2023, 79 Mitglieder mit 158 Objekten und gut 1000 Betten. Die Parahotellerie generiert auch weiterhin mehr Logiernächte als die Hotellerie.

**DM** bittet die Versammlung um die Genehmigung des Jahresberichtes 2022/23, **was einstimmig erfolgt.**

#### 5. Jahresrechnung 2021-2022

**GM** als Kassier der IGPU stellt der Versammlung die Jahresrechnung, Bilanz und das Budget für das nächste Vereinsjahr per Videobotschaft des Kassiers Gian Minar vor. Die Mitglieder erhielten die Finanzberichte bereits mit der Einladung.

Der Gewinn von CHF 784.00 soll auf die nächste Jahresrechnung übernommen werden. Der Verein verfügt per 31.08.2023 über 17'505.00 Bankguthaben. Eine Frage aus der Versammlung, zum Zeitpunkt und sichtbar ersehenen Eingangs des Vermögens aus dem alten Verein, konnte Gian am Tel. beantworten. Das Guthaben wurde bereits im vergangenen Geschäftsjahr integriert und sichtbar auf der letzten Rechnung.

Genehmigung und Entlastung des Kassiers und des Vorstandes wird gemeinsam mit dem Revisorenbericht durch Abstimmung eingeholt. **Die Versammlung genehmigt dies einstimmig.**

## 6. Revisionsbericht 2021-2022 & Entlastung Vorstand

Die beiden Revisorinnen Marianne Werro und Corsina Feuerstein haben die Jahres-Rechnung der IGPU geprüft. Corsina Feuerstein berichtet der Versammlung über diese am 20.07.2023 durchgeführte Prüfung der Kasse der IGPU.

Sie haben Bilanz und Erfolgsrechnung geprüft, alle Belege waren vorhanden, vorhandene Mittel wurden richtig eingesetzt. Ein rechentechnischer Fehler im Eintrag wurde festgestellt und behoben, dieser hatte aber auf das korrekte Endergebnis keinen Einfluss. Leider war der Fehler jedoch noch auf der an der GV vorgezeigten Folie vorhanden, wofür sich der Kassier in aller Form entschuldigt. Die Rechenprüfungskommission hat ebenfalls vorgeschlagen, den Gewinn auf die nächste Rechnung zu übertragen.

Sie bitten die Versammlung um die Genehmigung des Berichtes, der Entlastung des Kassiers und des Vorstandes anhand der Jahresrechnung. **Die Versammlung genehmigt dies einstimmig.**

## 7. Mitgliederbeiträge bestätigen, Budget 2022-23

**GM** deklariert die Mitgliederbeiträge:

### Mitgliederbeiträge:

Der Mitgliederbeitrag ist für jede separat vermietete Wohnung oder Objekt geschuldet. Die Höhe des Mitgliederbeitrages richtet sich nach Anzahl der Betten in jeder Wohnung oder Objekt.

Höhe der Beiträge ab GV vom 15.08.2020:

Eine Wohnung oder ein Objekt mit 1 bis 10 Betten	CHF 25.00 pro Jahr
Zwei Wohnungen oder ein Objekt mit 11 bis 20 Betten	CHF 50.00 pro Jahr
Drei Wohnungen oder Objekt mit 21 bis 49 Betten	CHF 75.00 pro Jahr
Vier Wohnungen oder ein Objekt mit mehr als 50 Betten	CHF 100.00 pro Jahr / Maximalbeitrag
Firmenmitgliedschaft	CHF 100.00 pro Jahr

**DM** bittet die Versammlung um die Genehmigung des Budgets und der Mitgliederbeiträge.

**Die Versammlung genehmigt dies einstimmig.**

Mitgliederausweise werden nicht jährlich einfach zugestellt, sondern behalten die Gültigkeit bis zu einer Änderung der Mitgliedschaft oder anderen Gründen. Neue Mitglieder erhalten Ihre Mitgliederausweise jeweils mit der Einladung zur GV.

## 8. Veranstaltungsprogramm

**DM** Keine Veranstaltungen seitens IGPU geplant, Vorschläge aus der Versammlung oder von den Mitgliedern können jederzeit angemeldet werden. Inputs direkt sind keine vorgebracht worden.

## 9. Wahlen und Ergänzungen in den Vorstand

**DM** informiert die Versammlung über den Rücktritt unseres Vorstandsmitgliedes Martina Hänzi, welchen wir bedauern. Als neue Beisitzerin stellt sich per sofort Irene Lanz zur Verfügung. Es wird jedoch gerne auch noch ein weiteres Mitglied im Vorstand gesehen. **Die Versammlung wählt Irene Lanz einstimmig als neue Beisitzerin in den Vorstand der IGPU.**

Revisorinnen werden einstimmig wiedergewählt und mit einem Geschenk verdankt.

Der Vorstand der IGPU stellt sich wieder zur Verfügung und wird für 2 weitere Jahre einstimmig wiedergewählt, mit Ausnahme Bea Stöcklin (Aktuarin) nur für ein Jahr, wegen Wegzug aus gesundheitlichen Gründen im zweiten Jahr.

## 10. Varia

### **DM** fragt die Versammlung nach Inputs

Prozedere 20% Bogn Engiadina Rabatt ist einfach sehr aufwendig, gibt es über die Gästekarte eine Ersatzlösung ohne Aufwand. Die TESSVM ist bereits im Gespräch mit der Direktion des Bogn Engiadina für eine Lösung. Es gibt auch die Lösung einer Dauerkarte für das Objekt, welche vom Vermieter an die Gäste abgegeben werden kann.

## 11. Schluss der Versammlung und Apéro

**DM** schliesst um 20.30 Uhr die Versammlung, bedankt sich bei den anwesenden und lädt herzlich zum Apéro.

### Notizen Vortrag Andri Lansel:

Startete mit einem Vergleich von Samnaun und Bergbahnen Scuol. In Samnaun ist ein Rückgang von 18% zu verzeichnen, Scuol bis Ende Juli gleich wie 2022. Im August sind ebenfalls etwas weniger Ersteintritten zu verzeichnen.

Die Sommer-Testphase Sesselbahn Naluns ist aufgrund der grossen Nachfrage gestartet worden. Ebenso dient der betrieb auch im Sommer 24 der Möglichkeit, den Bauarbeiten und Transporten auszuweichen.

Für den Winter wurden die Beschneigungsanlagen Schlivera – Naluns durch Propelleranlagen ersetzt. Damit erreicht man eine grössere Flächenbreite und bessere Grundierung der Pisten.

Das Gebäude und die Restaurants auf der Motta entsprechen keineswegs mehr den Ansprüchen der heutigen Zeit. Die Glasscheiben sind sehr alt und verbraucht. Ebenso ist die Lüftung nicht zeitgemäss und hat auch schon Brände verursacht. Alles spricht darum für die Gesamtsanierung. Der Neubau der Motta hat für die Bergbahnen Scuol 1. Priorität, trotzdem ist auch für einen Ersatz des Champatsch-Liftes als 2. Priorität alles bereits in der Pipeline. Den Bergbahnen ist klar, dass dies ein riesiges Projekt ist mit grossen finanziellen und bautechnischen Anforderungen. Trotzdem sollen die Gelder sinnvoll und sparend eingesetzt werden.



Vorprojekt - Architektur

5

Es wird auch ein neuer Ski-Shop gebaut, dort wo bisher das Skidepot war.

Erste Bauten wie Betonfundament, Skishop und Baustellenvorbereitung werden bereits im Herbst 23 realisiert. Die Hauptbauphase startet nach Ostern 24. Neueröffnung ist auf Dezember 2024 geplant.

Herausforderungen in der Bauphase sind:

- Umleitungen der Wege und Leitsysteme allgemein
- Der Trottinettbetrieb wird aus Sicherheitsgründen zeitlich reduziert
- Einschränkungen und Anpassungen der Betriebszeiten Sommer 24

Informationen zum Winter:

- Keine Spezialtickets mehr für Hotels, alle Gäste und Einheimischen beziehen die Tickets an der Kasse, noch besser und günstiger online bei frühzeitigem Bezug.
- Wintersaison durchgehend ab 09.12.2023
- Pricing und Online-Ticketing beachten
  - Wanderpässe, Saison- und Jahreskarten keine Änderung
  - Fixe Kassenpreise mit 3 Saisonabstufungen
  - moderat variable Onlinepreise je nach Saisonzeit und Nachfrage
- Snowboard-Weltcup 14. Januar 2024
- Angebot Abendschlitteln in Ftan wie bisher