

JAHRESBERICHT 2024/2025

5. Generalversammlung der IG Parahotellerie Unterengadin (IGPU) vom 30. August 2024

Zu unserer fünften Generalversammlung im Konferenzsaal des Hotel Belvederes konnten wir 16 Mitglieder mit total 30 Stimmen sowie 2 Gäste begrüßen.

Vor der Generalversammlung wurden wir von Herrn René Stoye in einer interessanten Führung durch die Hotels der Belvedere Familie geführt.

Änderungen im Vorstand

- Unsere langjährige Aktuarin und Gründungsmitglied der IGPU, Frau Bea Stöcklin, trat leider aus dem Vorstand zurück. Sie wird auf 2025 pensioniert und verlässt das Engadin Richtung alte Heimat Oberwil (Basel).
- Frau Dr. Irene Lanz, bisher Beisitzerin, übernimmt nun ihre Funktion als Aktuarin.
- Auch Frau Cornelia Folie verlässt leider den Vorstand, dies aus familiären Gründen.
- Neu für Cornelia kommt Herr Markus Egger als Besitzer in den Vorstand.

Sowohl die geleistete Arbeit von Bea als auch von Cornelia werden herzlich verdankt.

Der Gesamtvorstand wird von der GV bis 2026 in der neuen Zusammensetzung wiedergewählt.

Um unsere Anliegen auch weiterhin gut vertreten zu können, möchten wir den Vorstand der IGPU um zwei Mitglieder aufstocken. Die Mitgestaltung der Zukunft der Parahotellerie in der Region ist sehr interessant, der Arbeitsaufwand nur gering. Falls Sie Interesse haben im Vorstand mitzuwirken, melden Sie sich bitte bei Donna Minar, donna@minar.ch

Tourismusjahr 2024/25

Der Tourismus war schweizweit sehr gut und auch unsere Region konnte sowohl im Winter als auch im Sommer wieder sehr viele Gäste begrüßen.

Link zu den aktuellen Statistiken der Region: <https://www.engadin.com/de/studien-statistiken-services>

Sitzungen

Der Vorstand kam im fünften Vereinsjahr wieder zu drei regulären Vorstandsitzungen zusammen.

In etlichen «bilateralen» Gesprächen wurden die Newsletter formuliert und aktuelle Themen besprochen.

Weitere Sitzungen zu aktuellen Themen:

- Über mögliche Verbesserungen im Tourismus der Region mit Bernhard Aeschbacher, Direktor TESSVM.
- Strategien und Optionen zur politischen Entwicklung der Gemeinde im Zusammenhang mit dem Zonenplan, sowie den geplanten neuen Steuern und Abgaben: Gemeinsame Sitzung mit dem Hotelier-, Hauseigentümer- und Gewerbeverband, sowie der ZWET (Zweitwohnungsbesitzer).

Newsletter

In mehreren Informations-Mails wurden unsere Mitglieder wieder über Aktuelles informiert.

Die Themen waren u.a.:

- Informationen zum Zonenplan und Musterbrief zur Vernehmlassung Zonenplan
- Stand Scuol Solar, Projekt auf der Motta Naluns
- Information neue Plattform Fewolution
- Webeauftritt Scuol Tourismus: Roadtrip Coop mit 10 Werbeauftritten in Einkaufszentren im Unterland
- Schulung zu neuem Reservationssystem (Holidu)

Veranstaltungen

- Führung: Belvedere Hotel vor der GV 2024
- Schlittenfahrt San Jon und Fondue, Winter 24/25 wurde abgesagt
- 1. Juni 2025 Besuch und Führung Burg Altfinstermünz und Z'Vieri
- 21. August: Online-Schulung neues Reservationssystem

Auszeichnung Swiss Holiday Award von e-Domicil

Anlässlich des 12. Swiss Holiday Home Awards wurden die Schweizer Regionen mit den bestbewerteten Ferienwohnungen ausgezeichnet.

Unsere Ferienregion belegt in der Kategorie 1, herausragende Anzahl Bewertungen, mit 4.77 von 5.0 möglichen Punkten Platz 1. Nach uns folgen die Regionen Davos Klosters (4.71) und die Jungfrau Region (4.65).

Bernhard Aeschbacher (Direktor TESSVM) betonte, dass Gästebewertungen mittlerweile wichtiger sind als Ferienwohnungs-Klassifizierungen.

Am 24. April übergab dann Herr Dieter Rumpel, Geschäftsführer von e-Domicil, im Rahmen einer kleinen Feier im Museum Engiadina Bassa Scuol, den Pokal stellvertretend für alle an Nicole Gonten, aus Ftan.



Mitgliederstand

Per Juni 2025 sind der IGPU 172 Ferienwohnungen, inklusive Gruppenhäuser und die Reka-Ferienanlage angeschlossen. Damit vertreten wir zusammen rund 1600 Betten.

Von den grossen Agenturen sind bei uns Engadin-Booking, AFIDA und Vulpera Resort dabei.

Aussicht

Für das kommende Jahr haben wir noch Ideen für Veranstaltungen. Wenn Sie, liebe Mitglieder, einen Vorschlag hätten, wären wir sehr froh um Ihre Anregungen. Bei Interesse werden wir die entsprechenden Aktivitäten planen.

Jeder Gastgeber und jede Gastgeberin der Parahotellerie gehört zu einem der wichtigsten Leistungsträger der Region. Wir alle können daher die zukünftige wirtschaftliche und politische Entwicklung der Region entscheidend mitgestalten. Mit der IGPU haben wir weiterhin eine Möglichkeit, mit der Gemeinde und den wichtigen Tourismusorganisationen im Austausch zu bleiben.

In nächster Zeit werden weiterhin folgende Themen aktuell sein:

- Windräder und Solaranlagen in unserer Landschaft
- Zonenplanung und mögliche Rück- und Umzonungen oder sogar Enteignungen von Bauland
- Neue Steuern und Abgaben für Vermieter und Vermieterinnen von Ferienwohnungen
- Günstige Wohnungen für Einheimische und Arbeitnehmende/Personal
- Eine vereinfachte Anmeldung der Gästekarten
- Ausweitung des inkludierten Bergbahntickets, mit einer gratis Berg- und Talfahrt pro Tag auch im Winter
- Einführung der Gästekarte Plus für Gäste von Ferienwohnungen als Option

Herzlichen Dank

Die Verleihung des Gastgeber-Awards von e-Domicil als Region mit den besten Ferienwohnungen ist für uns alle ein schönes Kompliment. Sie alle haben als Gastgeber und Gastgeberinnen dazu beigetragen.

Vielen Leuten ist der Begriff «Parahotellerie» noch unbekannt. Wir als IGPU möchten die Arbeit der Ferienwohnungs-Vermieterinnen und Vermieter sichtbarer machen.

Danke, dass Sie uns ein weiteres Jahr Ihr Vertrauen entgegengebracht haben.

Wir wünschen Ihnen eine erfolgreiche Saison 2025/26 mit vielen zufriedenen Gästen.

Für den Vorstand der IGPU

Donna Minar, Vorsitzende

